

TECHNICKÁ ZPRÁVA

PAVILON A

STÁVAJÍCÍ STAV:

Pavilon A se nachází v jižní části areálu školy.

Tato projektová dokumentace řeší výměny oken na pavilonu A.

Stávající výplně otvorů tvoří zčásti dřevěná zdvojená okna, prosklené ocelové stěny, plechové stěny a ocelová okna.

Vstup na východní straně tvoří ocelová prosklená stěna s dvoukřídlými dveřmi, horní nadsvětlíkem a dvěma bočními světlíky.

Zadní vstup na západní straně je tvořen prosklenými dvoukřídlými dveřmi s nadsvětlíkem.

Prosklené stěny v chodbách tvoří rámová ocelová stěna s ocelovým oknem otočným kolem svislé osy. Parapetní výplň je plechová. U podlahy je část prosklena drátosklem.

V kabinetech a na hygienických zařízeních jsou okna dřevěná vyklápěcí.

V 1. PP jsou okna ocelová, z vnější strany opatřená mřížemi.

Na západní fasádě jsou nevyužívané lodžie s prosklenými dvoukřídlými dveřmi s nadsvětlíkem.

Dveře na střechu v posledním podlaží jsou prosklené ocelové dvoukřídlové s horním nadsvětlíkem.

NAVRŽENÝ STAV:

Vstupní stěna z východní části 1. PP bude hliníková, dveře dvoukřídlové prosklené, asymetrické s průchozím křídlem š. 900 mm, horní a boční světlíky pevné, zasklení tepelně-izolačním bezpečnostním dvojsklem, kotvení do obvodového pláště, podlahy a stropu. Stejná stěna bude i v zádveří.

Vstupní stěna ze západní části 1. PP bude hliníková, dveře dvoukřídlové prosklené, horní světlík pevný, zasklení tepelně-izolačním bezpečnostním dvojsklem, kotvení do obvodového pláště, podlahy a stropu.

Vstupní stěny budou mít u otevíraných křídel vodorovné madlo.

Mezi zádveřím a kanceláří na východní straně objektu bude osazena nová plastová stěna s dveřmi š. 900 mm, horní a boční nadsvětlík pevný plastový.

Stávající okno na severní stranu v kanceláři bude vybouráno a zazděno.

Na východní straně budou v 1. PP plastové stěny s otvíravými okny, zasklené tepelně-izolačním bezpečnostním čirým dvojsklem, nadsvětlíky buď pevné nebo otvíravé.

Prosklené stěny na chodbách ve vyšších podlažích budou plastové vícekrídlé zasklené tepelněizolačním dvojsklem, okna otevíravá a sklopná, nadsvětlíky buď pevné nebo sklopné. Kotvení do sestavy a do obvodového pláště.

Okno v chodbě v severní stěně bude vybouráno a zazděno.

Dveře na střechu jsou navrženy dvoukrídlové s horním nadsvětlíkem. Parapet dveří bude nadezděn o 200 mm.

V západní fasádě budou v 1. PP zvětšeny stávající okenní otvory ubouráním části parapetního zdiva – viz část bourací práce. Nová okna budou plastová jedno nebo vícekrídlá zasklená izolačním dvojsklem

Na západní straně budou zrušeny stávající lodžie – viz část bourací práce. Nová stěna bude plastová zasklená izolačním dvojsklem se spodním a horním světlíkem. Spodní světlík bude zasklen bezpečnostním izolačním dvojsklem v matném provedení, horní nadsvětlík bude zasklen čirým izolačním dvojsklem.

Okna v učebnách, kabinetech a na hygienických zařízeních ve vyšších podlažích budou plastová jedno nebo vícekrídlá zasklená izolačním dvojsklem.

V částech fasády budou osazeny nové meziokenní vložky

Dle tabulky oken budou některá křídla opatřena vnitřními horizontálními žaluziemi, některá okna budou opatřena klikovým mechanismem otevírání.

Vzhledem k možnému budoucímu zateplení objektu budou některá okna a plastové stěny opatřeny rozšiřovacím profilem.

Některá okna budou opatřena vnitřním plastovým parapetem.

BOURACÍ PRÁCE:

V místnostech, kde se bude demontáž provádět, bude zpřístupněn přístup ke stěně s okny v šíři min. 1 m. Všechn nábytek a vybavení místnosti, u kterého by mohlo dojít při montáži k poškození, je nutné posunout mimo pracovní prostor nebo vystěhovat. Veškeré vybavení v místnosti bude ochráněno před poškozením-zakrytí plachtou či jiným vhodným způsobem. Rovněž dotčený prostor pod demontovaným oknem včetně přístupových komunikací ke stavebnímu otvoru v místnosti bude zakryt vhodnými prostředky proti poškození.

Po dohodě se zástupcem investora vystěhování nábytku zajistí v předstihu investor.

Odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození omítek a ostění. Z odstraňovaných oken budou vyvěšena křídla a rám bude opatrně vybourán. Odmontovány budou rovněž vnitřní parapety. Poté bude začištěn stavební otvor od původních kotevních a izolačních materiálů a samozřejmě i samotného stavebního otvoru od prachových částic.

U některých oken bude demontován venkovní plechový parapet. Parapet zůstane v některých místech ve 1. NP (oplechování širších říms). Ve střední části chodby v 1. NP bude venkovní parapet částečně odříznut v šířce pilířů. V této části bude nový napojený na parapetní plech stávající.

V 1.PP v západní fasádě budou zvětšena vyměňovaná okna. Vybourá se parapet tvořený vodorovnými PZD deskami a částí obvodového zdiva tl. 375 mm. Ubourají se střední pilířky o cca 1,4 m.

V 1.PP u hlavního vstupu bude vybourána dlažba v zádveří vč. stávající ocelové rohožky. Vybourán bude i podkladní beton v tl. cca 50 mm.

Ve 1.-4.NP bude vybouráno stávající betonové zábradlí v ocelovém rámu. Vybourá se venkovní dlažba na lodžii vč. stávajícího podkladního betonu a stávající prosklená stěna s dveřmi.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

Nová okna jsou navržena plastová s požadovanými tepelnětechnickými vlastnostmi, které jsou předepsány v ČSN 730540-2 z 11/2007.

Před výrobou nových oken si dodavatel ověří na místě veškeré rozměry.

Okna budou osazena do připraveného otvoru, budou řádně ukotvena do zdiva, zaizolována izolační pěnou a přelištována, z vnější strany bude osazena APU lišta. Při montáži budou použity těsnící komprimační pásy.

Okna jsou kotvena do sestavy a obvodového pláště, přes spoje budou osazeny vnitřní i vnější spojovací profily.

Okenní sestavy mají obdobná členění jako výplně stávající, křídla jsou buď vyklápěcí, nebo vyklápěcí a otevíravá.

Ostění a nadpraží všech oken bude z vnější strany vyspraveno a opatřeno ukončujícím polyuretanovým tmelem a novým fasádním nátěrem, z vnitřní strany bude rovněž vyspraveno, opatřeno zatmelením a osazením pohledovou lištou a okolí opatřeno novým disperzním nátěrem.

Po montáži budou okna seřízena a uživatel bude seznámen s obsluhou.

Okenní otvory budou vyplněny plastovými okny v barvě bílé, zasklenými tepelně izolačním dvojsklem s koeficientem celého výrobku $U = 1,2 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$. zasklení bude v některých případech v matném provedení – viz Tabulka výplní otvorů.

Požadavky na výměnu oken:

- výměna bude v souladu s ČSN 730540-2 z 04/2007
- min. šířka rámu okna 70 mm
- minimální vzduchová neprůzvučnost skla $R_w = 32 \text{ dB}$
- součinitel prostupu tepla – sklo $U = 1,1 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$
- součinitel prostupu tepla – rám a křídlo $U = 1,2 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$
- prosklení tepelně izolačním dvojsklem
- mikroventilace ve standardním provedení *(všechna okna budou opatřena celoobvodovým kováním umožňující ustavit okenní křídlo do polohy **mikroventilace**. Okenní křídlo je uzavřeno a v této poloze fixováno, ale není „dotlačeno“ k těsnícím profilům. To umožňuje infiltraci-tedy minimální výměnu vzduchu)*

Pro výměnu okenních stěn, oken a MIV bude postaveno venkovní lešení (materiál se nebude dopravovat vnitřkem budovy).

Kování a mechanika oken bude v provedení s antikorozií úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při nastavení mikroventilace klikou nebo při výkyvném otevření okna.

Klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchů, opatřena polohou mikroventilace. Viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámu oken. Umístění otevíracího mechanismu bude ve výšce max. 1,4 m nad podlahou, případně budou použity pákové mechanismy k otevírání horních výklopných křídel.

Meziokenní vložky-stěnový prvek tl. cca 180 mm s tepelněizolačními vlastnostmi obvodových stěn, plocha vnějšího opláštění z desek cementotřískových pro vnější použití tl. 12 mm, jádro z minerální vaty – z obou stran parotěsná zábrana, plocha vnitřního opláštění z desek sádkartonových tl. 12,5 mm se součinitelem prostupu tepla max. $U = 0,25 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$, vzduchová neprůzvučnost $R_w = 36 \text{ dB}$.

VNITŘNÍ PARAPETY:

Vnitřní parapety budou plastové z tvrzeného PVC v bílé barvě vč. bočních krytek. Kotvení bude buď k parapetnímu zdivu nebo ke stávajícímu keramickému obkladu v chodbách. Stávající dřevěné, nebo keramické a teraco parapety budou zdemontovány.

OSTATNÍ STAVEBNÍ ÚPRAVY:

V 1.PP u hlavního vstupu bude položena nová keramická dlažba. Pod dlažbou bude provedena nová vyrovnávací betonová mazanina v tl. 50 mm. kolem stěn bude keramický soklík.

Na rušených lodžích bude provedena nová betonová mazanina pro dorovnání výšky se stávající chodbou. Na mazaninu bude položena nová keramická dlažba vč. keramického soklíku podél stěn.

Povrch po vybourané prosklené stěně bude začištěn jak u stropu, tak u stěn.

Na stávající stěny a strop lodžie (původně venkovní – nyní vnitřní) bude natažena tenkovrstvá omítka s výztužnou tkaninou.

V místě nadezděného parapetu vstupních dveří na střechu bude k parapetu vytažena střešní krytina (nový asfaltový pás s břídlíčným posypem napojený na stávající krytinu). Ukončení bude klempířskou přítlačnou lištou. Parapet dveří bude obložen keramickou dlažbou.

V chodbě na severní fasádě budou v 1.–4.NP zazděna úzká okna. Zazdění bude z pórobetonových tvárnic tl. 250 mm. venkovní omítka bude dvouvrstvá štuková. Vnitřní omítka bude tenkovrstvá systémová.

KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE:

Vnější parapety oken budou z barveného hliníkového plechu. Vnější parapety budou osazeny vč. oboustraných bočních krytek. Parapetní plechy budou ve spádu 2 % k okapové hraně. Přesah přes vnější líc obvodové stěny bude min. 30 mm. Rozvinutá šířka bude dodavatelem stavby přeměřena na místě před zadáním do výroby.

Prvky MIV budou oplechovány.

V místě stávajících venkovních parapetů bude provedeno napojení a zatmelení k novému rámu okna.

ZÁMEČNICKÉ PRÁCE:

Do prostoru vstupu do zádveří bude osazena nová rohožka.

DOKONČOVACÍ PRÁCE:

Všechna ostění oken budou po dokončení všech prací vymalována v rozsahu cca 1 m od okna – předpokládají se namíchané barvy ve světlých odstínech dle stávající výmalby.

Plzeň 2017-04-11

Zpracoval: Ing. Vladimír Beneš